

Obec Prašice

1. mája 142/142, 956 22 Prašice, IČO: 00310964

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

*podľa § 281 až § 288 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

na predaj nehnuteľnosti

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Prašice
Sídlo: 1. mája 142/142, 956 22 Prašice
IČO: 00310964
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 8666 9001

V zastúpení: Erika Nemešová – starostka obce
Kontaktná osoba: Erika Nemešová
Telefón: 0917549004

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Prašice, v lokalite Rekreačná oblasť Duchonka, okres Topoľčany, v katastrálnom území Prašice, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor:

Nehnuteľnosť:

- pozemok - parc.č. 2582/83, o výmere 13 662 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1526, vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pre okres Topoľčany. Pozemok je v zmysle územného plánu obce Prašice definovaný ako športová plocha – určený výlučne na výstavbu športovísk.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **168 000,00 EURO**

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Obec Prašice**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.10.2022 do 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 2 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa:
 - že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - že nie je v likvidácii,
 - že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
 - nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - nemá evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam na zdravotnom poistení, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- Potvrdenie o vykonaní zápisu do registra verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) alebo čestné prehlásenie navrhovateľa o skutočnosti, že nespĺňa podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora a nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť **písomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže na základe znaleckého posudku č. 103/2022, vypracovaného znalcom Ing. Blažejom Liškom, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany v **sume 168 000,00 eur** (slovom eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 8666 9001.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch (4) vyhotoveniach**.

7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: www.prasice.sk

8. Navrhovateľ je povinný za jednotlivý návrh kúpnej zmluvy uhradiť vyhlasovateľovi **paušálnu náhradu výdavkov** vyhlasovateľa súvisiacich so súťažou, a to vo výške 16,50 €. Paušálnu náhradu výdavkov uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa na Obecnom úrade Prašice, 1. mája 142/142, 956 22 Prašice alebo bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 8666 9001, Variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO navrhovateľa právnickej osoby. Paušálna náhrada sa súťažiteľom nevracia.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku** vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny, t. j. vo výške 16 800,00 €. Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 8666 9001, variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže alebo odo dňa zrušenia obchodnej verejnej súťaže.

10. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho

11. Preukázanie finančného krytia:

Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúknukej kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)

12. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

17. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle obce Prašice po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej starostkou obce Prašice
- Členstvo v súťažnej komisii sa pozastavuje okamihom doručenia súťažného návrhu osobou, ktorá je zároveň členom súťažnej komisie. O tejto skutočnosti upovedomí člen súťažnej komisie vyhlasovateľa pri podaní súťažného návrhu. Ak by počet členov súťažnej komisie takto klesol pod troch členov, orgán obce, ktorý súťažnú komisiu ustanovil, doplní počet jej členov tak, aby bol najmenej 3.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu, ktoré nenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže, ak vyhlasovateľ v súlade s bodom 16 týchto podmienok súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,
- **nesplňajú podmienky súťaže**,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- **zrušiť súťaž**,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
- **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže, oznámením o predĺžení lehoty formou doručenia do vlastných rúk všetkým zapojeným navrhovateľom,
- **po doručení** Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov, **vrátiť vec súťažnej komisii na opätovné prerokovanie**.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť kritériom výšky kúpnej ceny.
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom **najneskôr do 15 dní po vyhodnotení VOS**.

Príloha:

1. *Čestné vyhlásenie*
2. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na www.prasice.sk

Erika Nemešová
starostka obce

Dátum vyvesenia: 2.9.2022

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: