

Obec Prašice

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce :

- nehnuteľná vec: časť budovy Obecného úradu /66,46 m²/ nachádzajúci sa v kat. územie Prašice, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 1526. /s.č. 142 /

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prašice a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prašice č. 48/2023 zo dňa 16.2.2023

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to nehnuteľná vec:

časť budovy Obecného úradu /66,46 m²/ nachádzajúci sa v kat. územie Prašice, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 1526. /s.č. 142 /

2. Budova sa nachádza v lokalite centra obce

3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je
15 EUR/m²

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 17.2.2023

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže : 10.3.2023 do 13.00

3. Vyhodnotenie návrhov súťaže : do 16.3.2023

4. Oznámenie výsledku vyhodnotenia : do 23.3.2023

5. Termín podpisu zmluvy: od 23.3. 2023 do 30.3.2023

6. Účinnosť zmluvy: 1.4.2023

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Prašice, na internetovej stránke obce www.prasice.sk a v miestnej tlači

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná – navrhovateľ predloží zámer na ktorý bude priestory využívať.
4. Navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže obci Prašice.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 10.3.2023 do 13.00.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
7. Tvaromiestnu obhliadku je možné vykonať na základe telefonického dohovoru so starostkou obce na tel. č. 0917549006.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr do 15 dní po vystavení faktúry Obcou Prašice.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena prenájmu nebytových priestorov predložená navrhovateľom a taktiež kvalita podnikateľského zámeru.
2. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov vyhodnotí poverený zamestnanec obce Prašice.
3. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverené osoby na základe notársky overenej plnej moci.
4. Ekonomická komisia /ďalej iba komisia/ po otvorení obálok pristúpi k hodnoteniu návrhov, pričom postupuje nasledovne :
 - a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené
 - b) po otvorení obálky komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže
 - c) v prípade zistenia nedostatkov komisia súťažný návrh vylúči
 - d) komisia vyhodnotí návrhy, pričom berie do úvahy navrhovanú cenu a taktiež kvalitu návrhu

5. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
6. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
7. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.
8. Víťaz bude vyzvaný na podpis nájomnej zmluvy a uhradenie nájomnej ceny v určenej lehote.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa : Obec Prašice, 1.mája 142/142, 956 22 Prašice s viditeľným označením - textom : NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž 1/2023“
2. Záujemcovia sú povinní zaslať súťažné návrhy na adresu v zmysle ods. 1 alebo doručiť osobne do podateľne obecného úradu. Návrhy, ktoré budú doručené poštou v rovnaký deň budú zaradené do poradia podľa dátumu podania na poštovú prepravu.
3. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom “.
4. Súťažný návrh musí obsahovať :
 - a) presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail),
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam a obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa v súvislosti s touto obchodnou súťažou
 - c) označenie nehnuteľnosti a cenovú ponuku za prenájom nehnuteľností
 - d) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať.
 - e) návrh zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 2
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Prašiciach dňa 16.2.2023

Mgr. Karin Šimková
starostka obce